

UŞAK - MERKEZ

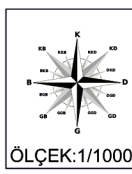
K22-c-15-d-1-a

K22-c-15-a-4-d

UŞAK MERKEZ MUHARREMŞAH MAHALLESİ KÜÇÜK SANAYİ ALANINDA
PLAN NOTUNUN DÜZENLENMESİNE YÖNELİK 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMASI

GÖSTERİM SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



PLAN NOTU

1. BU PLAN, PLAN HÜKÜMLERİ VE AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. PLANLAMA ALANINDA 'AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE, 'DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE YANGIN YÖNETMELİĞİ' HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. MEVCUT DERE GÜZERGAHINA İSABET EDEN VE ETKİLENEN PARSELLERDE İNŞAAT RUHSATI AŞAMASINDA DSİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN UYGUN GÖRÜŞ YAZISI ALINMASI GEREKLİDİR.
5. KÜÇÜK SANAYİ ALANI İMAR PLANI YAPILMASI DÜŞÜNÜLEN YERDE İNŞAATİ TUKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE GÖRE İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİN EDİLEREK, YILLIK KONTROL VE DENETİM İZLEMLERİNİN DÜZENLİ OLARAK YAPILMASI ZORUNLUDUR.
6. PLANLAMA ALANINDAN ÇIKACAK EVSEL ATIKLARIN BELEDİYE KANALİZASYONUNA BAĞLANMASI YOK İSE LAĞIM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA FOSSEPTİK YAPILARAK BAKIM VE TEMİZLİĞİNİN YAPILMASI ZORUNLUDUR.
7. ENERJİ İLETİM HATTI GÜZERGAHINDA 30.11.2000 GÜN VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN ELEKTRİK KUVVETİ AKIM TESİSLERİ YAPIM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR." VE "ENERJİ İLETİM HATTI GÜZERGAHINDA TEİAŞ'IN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.
8. BAKIM, TAMİR, SERVİS VE KÜÇÜK ÖLÇEKLİ İMALAT İHTİYAÇLARININ KARŞILANABİLECEĞİ, PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMEYEN VE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE OLUŞTURMAYAN ATÖLYE, İMALATHANE DEPOLAR, MOBİLYA ÜRETİM ATÖLYELERİ TOPTAN SATIŞ BİRİMLERİ VB. YAPILAR YAPILABİLİR.
9. UŞAK VALİLİĞİNCE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) 11.12.2015 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN ESASLARA UYULACAKTIR.
10. CAMİ ALANLARINDA YAPI VE MİNARE YÜKSEKLİĞİ, PROJESİNE GÖRE BELİRLENİR.
11. ÖN BAÇE MESAFELERİ OTOYOL OLARAK KULLANILABİLİR.
12. YOL ŞERİDİ AYRILMAYAN SAHİLDE 5.00 M YAKLAŞMA MESAFESİ OLACAK ŞEKİLDE BOŞLUK BIRAKILMALIDIR. İMAR PLANLARINDA; DERE YATAĞI, YOL ŞERİDİ VE YAKLAŞMA MESAFESİ İÇİN AYRILAN SAHALARDA YAKLAŞMAYA İZİN VERİLMEMELİDİR.
13. YAĞMUR SUYU DEPOLARI, TÜM ALANIN İHTİYACI OLACAK BÜYÜKLÜKTEN AZ OLMAMAK ÜZERE, ÜZERİNDE YAPI YAPILMAYACAK NİTELİKTEKİ PARK, YEŞİL ALAN, AÇIK OTOYOL VB. TÜRKİYE ORTAK KULLANIM ALANLARINA EN AZ 0.50 M TABİİ ZEMİN ALTINDA KALMAK ŞARTIYLA, YER ALTINDA TEK VEYA BİRDEN FAZLA YAĞMUR SUYU TOPLAMA DEPOSU YAPILABİLECEK OLUP, MEKANİK TESİSATI BUNA GÖRE PROJELENDİRİLECEKTİR.

1:1000

UŞAK - MERKEZ - K22-c-15-d-1-a